

Nærværende betingelser supplerer eller erstatter de pågældende bestemmelser i "Almindelige betingelser for totalentrepriser i bygge- og anlægsvirksomhed" (ABT 18).

ABT 18 er med nedenstående præciseringer og fravigelser gældende for den samlede entreprise, herunder eventuelle aftalte ekstraarbejder.

Såfremt der pålægges forpligtigelser efter Udbudsloven, går disse forud for ABT 18

Nedenstående præciseringer og fravigelser, samt præciseringer i det øvrige kontraktgrundlag gælder forud for ABT 18.

§ i ABT 18	Præcisering, tilføjelse eller fravigelse
§ 2, stk. 1.	<i>Præcisering:</i> Med mindre andet fremgår af kontrakten, omfatter totalentreprisen alle ydelser, herunder alle arbejdsydelser og materialer, tilslutningsafgifter og gebyrer, indflytningsklart i fuldstændig og færdiggjort stand, herunder samtlige planlægnings- og projekteringsydelser samt håndværkerarbejder tillige med forhandlinger med myndigheder, forsyningsselskaber, kvalitetssikring mv. og al hertil hørende behandling, etablering samt demontering af og oprydning på byggeplads samt alle bydelser i forbindelse hermed.
§ 4, stk. 2.	<i>Præcisering:</i> De bydende skal selv gøre sig bekendt med arbejdsvilkår på stedet og selv foretage de supplerende undersøgelser, der må anses for nødvendige for tilbudsafgivelsen.
§ 4, stk. 8	<i>Præcisering:</i> Eventuelt vederlag for tilbudsafgivelse fremgår af udbudsbetingelserne.
§ 5, stk. 3.	<i>Fravigelse:</i> Vedståelsesfristen fastsættes til 90 arbejdsdage, medmindre andet fremgår af udbudsbetingelserne.
§ 5, stk. 8	<i>Tilføjelse:</i> Bygherren er berettiget til frit at anvende det tegningsmateriale, der er udarbejdet for

	opgavens løsning, til brug for avisartikler, brochurer, markedsføring og lignende.
§ 6, stk. 3.	<i>Fravigelse:</i> Den i kontrakten angivne dokumentrækkefølge er gældende.
§ 7, stk. 1.	<i>Tilføjelse:</i> Bygherrens pligt til og ansvar for koordineringen af de enkelte entreprenørers sikkerhedsarbejde pålægges totalentreprenøren for de under totalentreprisen hørende arbejder, og eventuelle udgifter til varetagelse af denne samordning skal være indeholdt i tilbuddet. Såfremt der under arbejdet skulle vise sig uforudsete forhold, der indebærer mulighed for, at bygherren pådrager sig et ansvar overfor tredjemand, er totalentreprenøren forpligtet til omgående at underrette samt uopholdeligt at foretage det nødvendige for at hindre eventuel skade.
§ 7, stk. 2.	<i>Præcisering:</i> Totalentreprenøren må kun give transport én gang og kun til et anerkendt pengeinstitut.
§ 8, stk. 1	<i>Tilføjelse:</i> Tilknytning af underrådgivere/underentreprenører, der ikke på forhånd er oplyst om i tilbuddet, kræver Bygherrens forudgående skriftlige godkendelse. Den af Bygherren antagne totalentreprenør er eneansvarlig for, at Bygherrens anvisninger følges, ligesom totalentreprenøren har forhandlingspligt for alt arbejde, der udføres af hans under- entreprenører/rådgivere.
§ 8, stk. 5	<i>Præcisering:</i> Totalentreprenøren skal dokumentere, at de underentreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som totalentreprenøren anvender i forbindelse med arbejdets udførelse, indestår over for Bygherren for, at de hæfter solidarisk med totalentreprenøren for krav, som Bygherren

	kan rette mod ham, og som kan henføres til den pågældende underentreprenørs, leverandørs eller teknisk rådgivers ydelser.
§ 9, stk. 8	<i>Præcisering:</i> Nedskrivningen sker samlet ved endelig aflevering.
§ 11	<i>Præcisering:</i> Bygherren tegner brand- og stormskadeforsikring og All-risikoforsikring, hvor totalentreprenør og underentreprenører er medforsikret. Selvrisikoen er på kr. 50.000,- af hver skadesbegivenhed. Selvrisikoen udredes af totalentreprenøren. Totalentreprenører og underentreprenører tegner sædvanlig ansvarsforsikring med en sum på min. 10 mio. kr. Blanket om varmt arbejde skal udfyldes og underskrives senest 5 dage før arbejdet med varmt arbejde igangsættes. Totalentreprenøren har ansvar for at dens eller dens underentreprenører har certifikat til udførsel af varmt arbejde.
§ 12, stk. 1	<i>Præcisering:</i> Afvigelser i forhold til materialer, fabrikater eller løsninger i det godkendte projekt skal godkendes af Bygherren. Omfang og art af vareprøver mv. fremgår af aftale- grundlaget, herunder byggeprogrammet. Alle udgifter i forbindelse med kassation er Bygherren uvedkommende, ligesom kassation ikke berettiger til tidsfristforlængelse.
§ 12, stk. 4.	<i>Fravigelse:</i> Alle materialer, der befinder sig på byggepladsen og er bestemt til anvendelse ved totalentreprisen, henstår for totalentreprenørens regning og risiko, så længe aflevering ikke har fundet sted.
§ 12, stk. 5	<i>Præcisering:</i>

	Totalentreprenøren skal på Bygherrens anmodning dokumentere, at bestemmelserne i dette stykke gælder i forholdet mellem totalentreprenøren og leverandøren.
§ 12, stk. 6	<i>Præcisering:</i> Udeladelse af leverandøransvar skal meddeles skriftligt til bygherren inden aftaleindgåelsen for at være gældende.
§ 15	<i>Præcisering:</i> <i>Præciseret i pkt. 3.3 i byggesagsbeskrivelsen.</i>
§ 20	<i>Præcisering:</i> Totalentreprenøren skal afholde samtlige udgifter i forbindelse med myndighedstilladelser samt afholde samtlige udgifter til tilslutningsafgifter mv.
§ 20, stk. 2.	<i>Præcisering:</i> Totalentreprenøren må ikke søge nogen form for dispensation for myndighedskrav uden bygherrens skriftlige godkendelse.
§ 23, stk. 3.	<i>Præcisering:</i> Intet ekstraarbejde, der påfører Bygherren udgifter, må iværksættes uden Bygherrens godkendelse i form af underskrevet aftaleseddel. Bygherrens blanket skal anvendes.
§ 26, stk. 3	<i>Præcisering:</i> I totalentreprenørens tilbud skal være indeholdt omkostninger for gener og ulemper i forbindelse med hindringer, som er normalt forekomne for et arbejde af den aftalte art, og som for det pågældende arbejde ikke forekommer i væsentlig større omfang end normalt.
§ 32 og § 32, stk. 2	<i>Fravigelse:</i> <i>Entreprisensummen er fast i de første 22 måneder fra tilbudsdagen.</i> <i>Præcisering:</i>

	<i>Ved regulering anvendes byggeomkostningsindeks for boliger</i>
§ 34, stk. 1	<i>Fravigelse:</i> Såfremt der er aconto betalinger har totalentreprenøren ret til betaling én gang om måneden i henhold til totalentreprisekontrakten.
§ 34, stk. 3.	<i>Præcisering:</i> Betalingen sker i henhold til en af Bygherren godkendt betalingsplan. Oplæg til betalingsplan fremsendes sammen med tilbuddet. Betaling kan kun finde sted, når forudsatte ydelser er præsteret. Det er en forudsætning for, at totalentreprenøren har ret til betaling af en entrepriserate i betalingsplanen, at totalentreprenøren har foretaget den foreskrevne kvalitetssikring vedrørende de arbejder og de leverancer, som henhører under den pågældende entrepriserate, og at foreskrevne dokumentation for denne kvalitetssikring er overgivet til Bygherren. Der afsættes 10 % af totalentreprisensummen til opdateret projektmateriale, digital samt særlig dokumentation ved aflevering, KS-materiale samt D&V materiale. Udbetaling for IKT-ydelser sker i henhold til ratebetalingsplan. Se bilag til IKT-dokumenter Såfremt den krævede dokumentation ved afleveringen ikke foreligger i tilfredsstillende stand, vil beløbet blive tilbageholdt.
§ 35, stk. 1	<i>Fravigelse:</i> Entreprenørens krav efter § 34 forfalder til betaling ved Bygherrens modtagelse af korrekt elektronisk faktura og skal betales senest 30 kalenderdage efter modtagelsen.
§ 38, stk. 2.	<i>Præcisering:</i>

	Der er aftalt dagbod. Totalentreprisekontrakten indeholder blandet andet angivelse af frister samt dagbodens størrelse.
§ 41, stk. 1 .	<i>Tilføjelse:</i> Totalentreprenøren skal, snarest muligt og inden 10 arbejdsdage efter at det forhold, som efter totalentreprenørens mening berettiger til erstatning er, eller burde være konstateret, fremsende sit erstatningskrav til Bygherren. <i>Fravigelse:</i> Totalentreprenøren er ikke berettiget til at rejse erstatningskrav mod Bygherren på grund af forsinkelser forårsaget af underentreprenører og tekniske rådgivere, der er antaget af totalentreprenøren.
§ 45, stk. 1.	<i>Tilføjelse:</i> Manglende aflevering af kvalitetssikringsdokumentation, driftsvejledning og "som-udført" tegninger betragtes som en mangel.